



Algemene voorwaarden bij verhuur.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten, offertes en opdrachten waarbij "Piramide aan de Waal" als dienstverlener optreedt.

Artikel 1 Algemeen

Afwijkingen van deze algemene voorwaarden binden "Piramide aan de Waal" slechts, indien deze schriftelijk door "Piramide aan de Waal" zijn geaccepteerd. Toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de wederpartij wordt uitgesloten.

Artikel 2 Begripsbepalingen

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

"Piramide aan de Waal" : V.O.F.Posthuma Matthijssen te Gendt ;de wederpartij: de (rechts)persoon of andere juridische entiteit die met "Piramide aan de Waal" een overeenkomst sluit of wenst af te sluiten;

de verhuurovereenkomst: de overeenkomst waarbij "Piramide aan de Waal" een zaal of ruimte gedurende een bepaalde tijd ter beschikking stelt aan de wederpartij. De verhuurovereenkomst kan de verlening van in verband daarmee bedongen diensten inhouden, waaronder het medegebruik van de keuken, wasruimte, verwarming en verlichting;

de cursusovereenkomst: de overeenkomst waarbij de wederpartij tegen een bedongen vergoeding deelneemt aan een door "Piramide aan de Waal" georganiseerde cursus, workshop, lezing of presentatie in de ruimste zin des woords;

de prijs: door de wederpartij ter zake van een overeenkomst aan "Piramide aan de Waal" verschuldigde prestatie.

Artikel 3 Totstandkoming van overeenkomsten

Een cursusovereenkomst komt tot stand op het moment dat de reservering "Piramide aan de Waal" bereikt. Een cursusovereenkomst ter zake van een eenmalige cursus met een prijs hoger dan € 100 komt eerst tot stand, indien "Piramide aan de Waal" naast de reservering uiterlijk de 7e dag voor aanvang van de cursus de cursusbijdrage heeft ontvangen. Een verhuurovereenkomst komt tot stand op het moment dat "Piramide aan de Waal" de

opdracht of reservering daartoe aan de wederpartij heeft bevestigd, dan wel, indien van toepassing, de schriftelijke vastlegging van de overeenkomst door beide partijen is getekend.

Opties

Iedereen kan een optie leggen voor huur van een ruimte. Die optie blijft staan zolang er geen tweede op dezelfde tijd en dezelfde ruimte wordt gelegd. Komt er wel een tweede optie dan nemen wij eerst contact op met de 1e optielegger. Deze zal dan zijn/haar optie moeten verzilveren. Zo niet dan gaat de optie verloren.

Opties voor incidentele huur moeten uiterlijk 2 weken van tevoren verzilverd worden. Anders zullen kosten in rekening worden gebracht. (Zie daarvoor ook de algemene voorwaarden)

Artikel 4 Annuleringsregeling cursusovereenkomst

De wederpartij kan een cursusovereenkomst tot 30 dagen voor de aanvang van de eerste bijeenkomst schriftelijk of via de e-mail annuleren. Alsdan is de wederpartij uitsluitend vergoeding van administratiekosten aan "Piramide aan de Waal" verschuldigd, waarbij deze administratiekosten worden gesteld op € 25

Bij annulering door de wederpartij van een cursusovereenkomst binnen 30 dagen voor aanvang van de 1e bijeenkomst is de wederpartij de volledige prijs verschuldigd.

Artikel 5 Annulering zaalverhuurovereenkomst

Wederpartij kan een zaalverhuurovereenkomst tot 1 maand voor de ingangsdatum van de huur schriftelijk of via de e-mail annuleren, mits anders tussen partijen schriftelijk overeengekomen. Alsdan is wederpartij een vergoeding verschuldigd van de door de "Piramide aan de Waal" in het kader van de zaalverhuurovereenkomst werkelijke gemaakte kosten met een minimum van € 25.

Bij annulering op het tijdstip dat volgens de huurovereenkomst (mondeling of schriftelijk) de ruimte in gebruik is gegeven is de huurder/gebruiker verplicht volgens onderstaande tabel een vergoeding te betalen

Als de opzeggingstermijn:

Meer is dan 1 maand	geen vergoeding
Minder is dan 1 maand	50%
Minder is dan 2 weken	100%

Artikel 6 Annulering door "Piramide aan de Waal"

"Piramide aan de Waal" is bevoegd iedere overeenkomst geheel of gedeeltelijk te annuleren:

indien nakoming van de overeenkomst op grond van welke omstandigheid dan ook, waaronder begrepen overmacht, redelijkerwijze niet van "Piramide aan de Waal" kan worden verwacht;

ter zake van een cursus of zaalverhuurovereenkomst in geval van overboeking of dubbele boeking;

ter zake van een zaalverhuurovereenkomst, indien "Piramide aan de Waal" redelijke grond heeft te vrezen dat het gebruik ten behoeve van het door wederpartij aangegeven doel en/of de aangegeven groep afbreuk kan doen aan haar representatieve karakter en/of haar doelstelling;

ter zake van een cursusovereenkomst in geval van ontstentenis of belet van een docent, cursusleider, trainer of spreker, mits "Piramide aan de Waal" redelijkerwijs niet in staat is tijdig een vervanger van gelijkwaardig niveau aan te trekken.

Annulering volgens het 1e lid verplicht "Piramide aan de Waal" met inachtneming van de

volgende leden van dit artikel tot restitutie van het door wederpartij reeds betaalde, dan wel ontslaat het wederpartij van zijn betalingsverplichting

Bij gedeeltelijke annulering volgens het 1e lid is de restitutieverplichting van "Piramide aan de Waal" alsmede het ontslaan van de betalingsverplichting van wederpartij beperkt tot dat gedeelte van de prijs dat overeenkomt met de nog niet genoten diensten.

In het geval genoemd onder het 3e punt in artikel 6.1 blijft het bepaalde in het 2e en 3e lid van dit artikel buiten toepassing en zal; wederpartij de gehele prijs verschuldigd blijven, indien de annulering haar grond vindt in een onjuiste melding door wederpartij als bedoeld in artikel 8

Bij annulering als gevolg van overmacht blijft de restitutieverplichting van "Piramide aan de Waal" beperkt tot de mate waarin zij op grond van de wet gehouden zou zijn.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

Onverminderd het geen overigens uit de wet of de overeenkomst voortvloeit is wederpartij tegenover "Piramide aan de Waal" gehouden alle schade te vergoeden die door haar of door derden voor wie zij aansprakelijk is, wordt veroorzaakt. Ter zake van een zaalverhuurovereenkomst is wederpartij in ieder geval aansprakelijk voor schade veroorzaakt door derden die van harentwege in het gehuurde aanwezig zijn of van de faciliteiten van "Piramide aan de Waal" gebruik maken.

De aansprakelijkheid van "Piramide aan de Waal" uit welken hoofde dan ook is uitdrukkelijk beperkt tot haar restitutieverplichting als omschreven in art. 6.2, 6.3 en 6.5, behoudens indien en voor zover de schade wordt veroorzaakt door opzet, nalatigheid of grove schuld aan "De Munnikhof" te wijten.

Artikel 8 Bijzondere bepalingen zaalverhuurovereenkomst

Wederpartij is gehouden te melden ten behoeve van welk doel en welke groep zij van de faciliteiten van "Piramide aan de Waal" voornemens is gebruik te maken. Wederpartij is verplicht de faciliteiten overeenkomstig de melding te gebruiken

Tijdens het verblijf in "Piramide aan de Waal" zijn huisregels van toepassing. In overleg met wederpartij kunnen deze huisregels worden aangepast in verband met bijzondere doelgroepen of de bijzondere aard van activiteiten.

Artikel 9 Betaling

Ter zake van een cursusovereenkomst dient de gehele prijs uiterlijk 7 dagen voor de aanvang van de 1e bijeenkomst aan "Piramide aan de Waal" te zijn voldaan.

Ter zake van een zaalverhuurovereenkomst geldt een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum. "Piramide aan de Waal" is gerechtigd ter zake van een zaalverhuurovereenkomst een voorschotfactuur te zenden.

Ter zake doorlopende overeenkomsten kan met wederpartij betaling in termijnen worden bedongen. In dat geval dienen de termijnbedragen uiterlijk op de afgesproken vervaldata te zijn voldaan.

Door enkele overschrijding van de betalingstermijn raakt wederpartij in verzuim. In geval van verzuim is wederpartij gehouden de door "Piramide aan de Waal" werkelijk gemaakte buitenrechtelijke en gerechtelijke kosten van incasso aan "Piramide aan de Waal" te vergoeden.

Artikel 10 Geschillen

In afwijking van de wettelijke regels voor de bevoegdheid van burgerlijk rechter zal elk geschil tussen wederpartij en "Piramide aan de Waal", ingeval de rechtbank bevoegd is, worden beslecht door de bevoegde rechter.

Artikel 11 Toepasselijk recht

Op elke overeenkomst tussen "Piramide aan de Waal" en wederpartij is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 12 Wijziging van de voorwaarden

"Piramide aan de Waal" is bevoegd wijzigingen in deze voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreden. "Piramide aan de Waal" zal de gewijzigde voorwaarden tijdig aan wederpartij toezenden.

Piramide aan de Waal ~ [Centrum voor creativiteit en ontwikkeling.](#)

[Munnikhofsestraat 28](#) [6691HH](#) [Gendt](#)

[tel. 0481-424518](tel:0481-424518)

munnikhof@munnikhof.nl

www.munnikhof.nl